Ties home

FUKUOKA / 2026

RENOVATED HOMES

Real Estate

次の暮らしを、私たちの物件から。

このカタログの販売物件は、Tieshomeが売主の自社物件に限定しています。工事の内容をそのままご説明できる、売主直販の安心です。

Contents

目次

03 自社物件という安心

Why us

04 公開中

Real Estate

05 公開中

Real Estate

06 公開中

Real Estate

07 公開中

Real Estate

08 公開中

Real Estate

09 購入の流れ ①

Flow

11 資金計画の考え方

Planning

12 売却・買い替えのご相談

Sell & move

13 購入後のアフターケア

After care

Why us

自社物件という安心

買い取って、直して、売る。ぜんぶ自分たちで。

Tieshomeの販売物件は、自社で買い取り、グループ会社のTies建築工房が施工したリノベーション済み住宅です。どこをどう直したのか、配管や設備はどうしたのかを、工事をした本人がご説明できます。

仲介手数料が不要な売主直販であることに加え、購入後の相談窓口も同じです。内覧の際は、工事の内容を記録した資料もご覧いただけます。

1,000件以上 リノベーション累計

直販 売主はTieshome。工事内容を施工者が説明

1窓口 購入後の相談もそのまま

Real Estate

公開中

アムール板付7 708号室

LDKの広さを大切にしたい方へ。

博多区 那珂 ／ 3LDK ／ 75.97㎡ ／ JR鹿児島本線「竹下」駅 徒歩14分

LDK 20.8帖・各居室収納・ランドリースペース

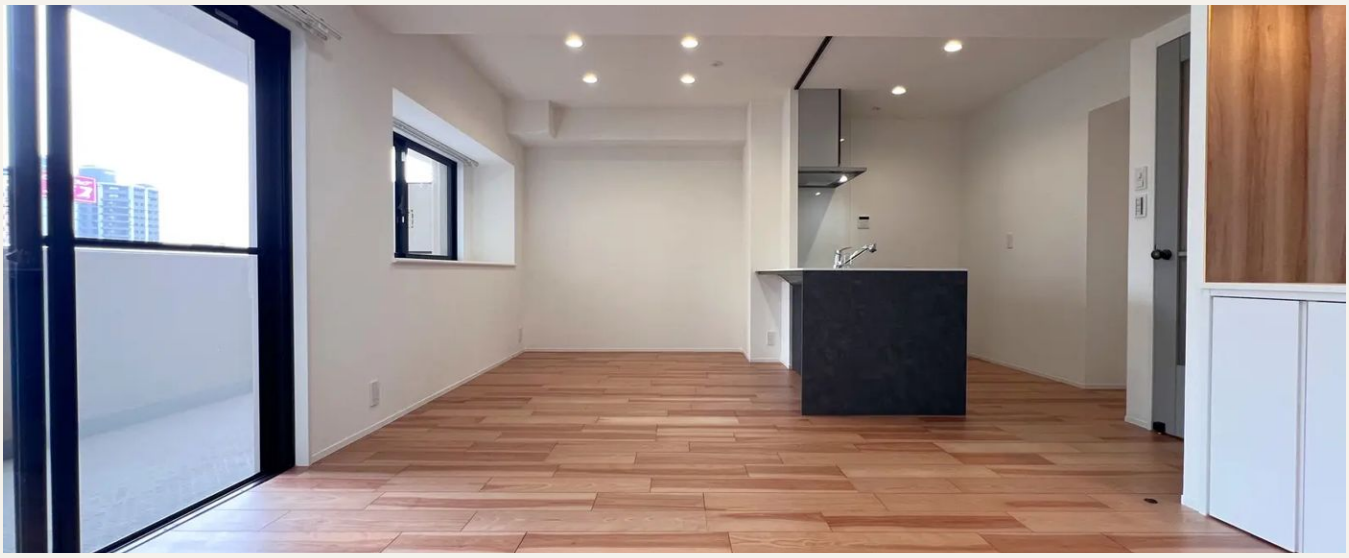
取引態様：売主（Tieshome株式会社）／ 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年9月25日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

公開中



エイルヴィラグランシス吉塚303号室

収納のある暮らしを考えたい方へ。

博多区 吉塚 / 3LDK / 71.85㎡ / JR鹿児島本線「吉塚」駅 徒歩13分

シューズインクローゼット・各居室収納・LDK 15帖

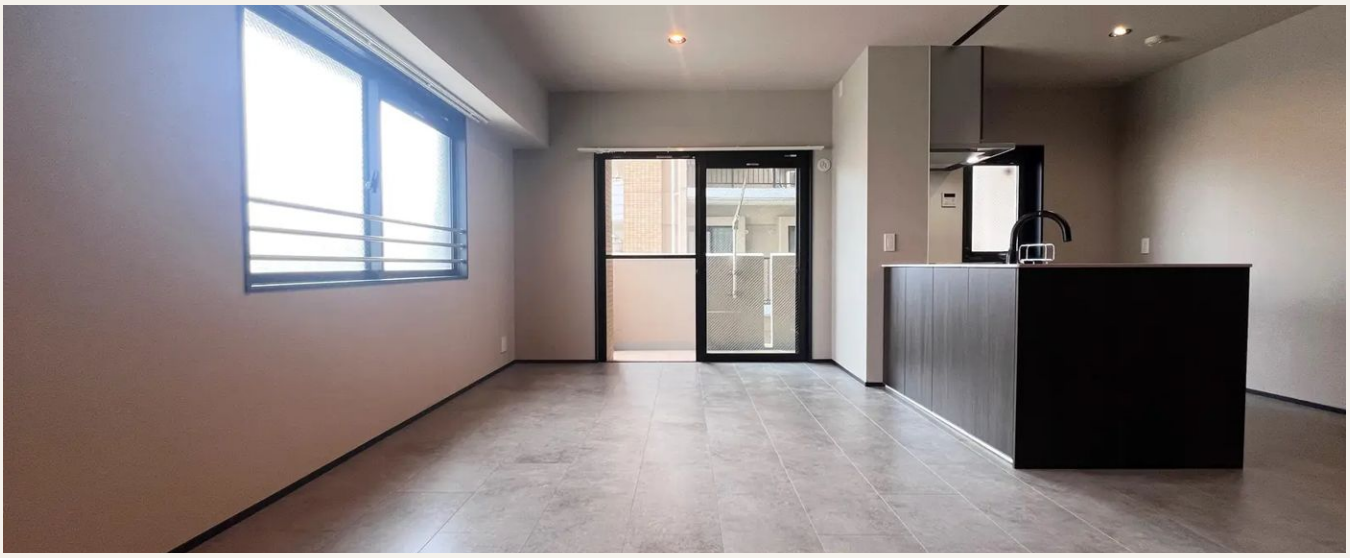
取引態様：売主（Tieshome株式会社）/ 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年9月25日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

公開中



シティライフ呉服町605号室

家族それぞれの部屋を考えたい方へ。

博多区 下呉服町 ／ 4LDK ／ 82.82㎡ ／ 地下鉄箱崎線「呉服町」駅 徒歩9分

4つの居室・2面バルコニー・LDK 17.6帖

取引態様：売主（Tieshome株式会社）／ 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年9月19日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

公開中

ダイナコートエスパシオ板付603号室

南東向きの光と、家族がつながるリビング。

博多区 板付 ／ 3LDK ／ 69.72㎡ ／ JR鹿児島本線「笹原」駅 徒歩19分

LDK 15.3帖・全居室収納・ペット飼育相談（規約有）

取引態様：売主（Tieshome株式会社）／ 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年10月7日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

公開中

サーパス平尾駅前609号室

料理を楽しむキッチンと、ほっとくつろぐバスルーム。

中央区 平尾 / 4LDK / 81.97㎡ / 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 徒歩6分

Panasonic Sクラスキッチン・フロントオープン食洗機・TOTO RWシリーズ浴室

取引態様：売主（Tieshome株式会社） / 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年10月7日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Flow

購入の流れ ①

内覧から引渡しまで。売主が私たちなので、日程の調整も早く進みます。

1 お問い合わせ・内覧

気になる物件をお知らせください。工事内容の資料もあわせてご覧いただけます。

2 資金計画

物件価格に諸費用を含めた全体像を整理。住宅ローンの事前審査もサポートします。

3 お申し込み

購入の意思をお伝えいただき、条件を確認します。

4 重要事項説明・ご契約

宅地建物取引士が物件と取引の内容をご説明し、売買契約を結びます。

5 ローン本審査

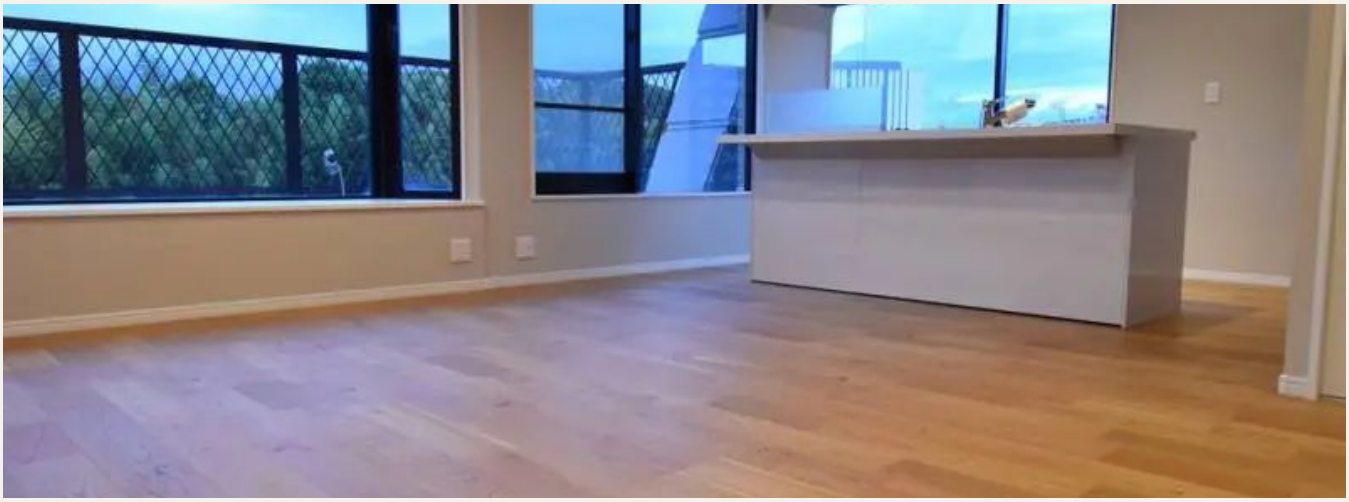
金融機関の本審査へ。必要書類はご案内します。

6 決済・引渡し

残代金のお支払いと同時に鍵をお渡しします。

7 お引越し・その後

住みはじめてからの気になる点も、同じ窓口へ。



Planning

資金計画の考え方

物件価格だけで判断しない。

中古住宅の購入には、物件価格のほかに、登記費用、火災保険、ローンの事務手数料、固定資産税の精算などの諸費用がかかります。Tieshomeでは、これらを含めた全体像を先に整理してから、無理のない予算をご一緒に決めます。

リノベーション済み物件は工事費が価格に含まれているため、入居後に追加の工事費がかかりにくいのが特長です。追加で希望される工事があれば、購入前にお見積りします。

具体的な金額は物件・金融機関・ご家族の状況によって異なります。無料相談で個別にご説明します。

Sell & move

売却・買い替えのご相談

今の家を売って、次の家へ。

古い、荷物が残っている、リフォームしていない。そのままの状態でご相談ください。中古マンション・戸建て・土地を中心に、売却、買取、住み替えのご相談に対応しています。

自社買取と仲介、どちらが合うかをご提案します。建築の視点も踏まえて物件の可能性を検討するのが、施工会社をグループに持つTieshomeの売却相談です。

After care

購入後のアフターケア

完成を、関係の終わりにしない。

引渡し後の小さな気づきや、暮らしの変化にも同じ窓口で対応します。設備の使い方のご質問から、将来のリフォームのご相談まで、施工したグループ会社がそのまま伺います。

FAQ

よくあるご質問

Q1 内覧はいつできますか？

営業時間内（9:30–18:30、日・祝定休）でご都合に合わせて調整します。

Q2 工事内容の記録は見られますか？

はい。工事中の写真や、交換した設備・配管の記録を内覧時にご覧いただけます。

Q3 仲介手数料はかかりますか？

Tieshomeが売主の物件は、仲介手数料はかかりません。

Q4 購入前に追加の工事を頼めますか？

はい。間取りの一部変更や収納の追加など、購入前にお見積りしてご対応します（物件の状況によります）。

Q5 住宅ローンの相談もできますか？

はい。金融機関の事前審査から本審査まで、必要書類のご案内を含めてサポートします。

Company

会社概要

会社名	Ties home株式会社（タイズホーム）
代表者名	代表取締役（CEO）人見 悟
所在地	〒812-0006 福岡県福岡市博多区上牟田1丁目28番5号
TEL / FAX	TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268
E-mail	info@tieshome.jp
営業時間	9:30–18:30（日・祝 定休）
設立日	2016年4月27日
資本金	1,000万円（グループ全体 2,000万円）
宅地建物取引業	福岡県知事（2）第18655号
建設業	福岡県知事許可（般ー7）第117613号
建設業許可業種	建築工事業 大工工事業 屋根工事業 管工事業 内装仕上工事業 タイル・れんが・ブロック工事業 消防施設工事業
事業内容	中古マンション仕入 リノベーションマンションの企画販売 不動産売買仲介 リフォーム・リノベーション・店舗施工・オフィス施工 等

History

沿革・本社

2016.04	リノベーション会社として設立
2018.03	宅地建物取引業開始
2018.10	リフォーム・リノベーション事業部を Ties建築工房株式会社へ分社化
2020.05	資本金1,000万円に増資
2020.08	LIXILリフォームネットに加盟
2025.11	新社屋（自社ビル）竣工・本社移転

Contact

無料相談・お問い合わせ

092-410-3764

9:30–18:30 (日・祝 定休)

tieshome.jp/contact

info@tieshome.jp

Tieshome株式会社 / Ties建築工房株式会社

〒812-0006 福岡県福岡市博多区上牟田1丁目28番5号